重庆园博园会议室地毯更换工程

比选文件

一、业主单位：重庆市园博园管理处

二、项目名称：重庆园博园会议室地毯更换工程

三、项目地点：重庆园博园会议室

四、工程内容：

主展馆一楼会议室地毯更换总面积约600平方米，其中一、二、三号会议室地毯更换面积约180平方米，多功能厅地毯约420平方米，踢脚线。用料材质标准要求羊毛地毯（含量90%以上）加密5.5磅15mm每平方米，具体品种、规格、质量、胶料及辅料需投标单位自行到现场进行查看，投标时需携带30cm\*30cm样品和产品合格证等资料到场。

五、承包方式：包料包安装，以实际收方工程量核算。

### 六、质量要求：无论采用何种地毯铺装方法，地毯铺装后都要求表面平整、洁净，无松弛、起鼓、裙皱、翘边等现象接缝处应牢固、严密，无离缝，无明显接茬，无倒绒，颜色、光泽一致，无错花、错格现象;门口及其他收口处应收口顺直严实，踢脚板下塞边严密、封口平整，达到一次性验收合格标准。

七、工期要求：施工总工期30个日历天。

八、最高限价：49.2万

九、资金来源：财政投入

十、资格要求：

1、具有独立法人资格，取得有效的营业执照( 经营范围销售安装工艺地毯、机织地毯、手工地毯、地毯纱、针织品、羊毛制品等)或装饰装修施工资质、开户银行证明、法人代表授权委托书等。

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3、从2016年11月1日至今，在经营活动中没有重大违法记录，如行贿行为、招投标中有围标、串标行为等。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、法律、行政法规规定的其他条件。

6、提供资质证明文件，至少包括：营业执照、开户银行证明、法人代表授权委托书等。

十一、报价方式：

1.1参与投标的单位需按比选文件及市场行情自主报价。

1.2报价形式：产品单价\*面积。

1.3比选单位报价应充分考虑施工内容及施工工序所带来的价格差异并同时考虑施工期间各种建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，(报价书包含室内踢脚线、地毯、辅材、税金、安装人工费等全部安装费用)并计入总价，中标后不作调整，报价文件必须加盖单位公章，法人代表或委托授权人签字。

1.4在合同实施期间，投标人填写的单价和总价按合同条款的规定执行。

（1）本工程所需的所有材料、设备均由中标人自行采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件、招标文件要求，并提供相应合格证明资料、质保书等。

十二、比选文件组成：由投标报价书、营业执照、开户银行证明、法人代表授权委托书等按照附件投标文件格式装订正本、副本各一份。

十三、时间安排：

1、查看现场：自行安排、有疑问自行联系招标人。

2、开标时间及地点： 2020 年 11 月 25 日 09：30 ，园博园管理处主展馆一楼一会议室。

十四、投标保证金：

在参与投标前，投标人须向甲方相关财务科室缴纳投标保证金，缴纳方式为现场现金缴纳，未中标单位当场退还，中标单位自动转为履约保证金。

投标保证金额：10000.00元（ 壹万元整）

十五 、评标方式：在满足相关质量要求的情况下，经评审合理最低价确定中标单位。

2、有下列情况之一者，为无效标

2.1投标总价超过最高限价的；

2.2投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；

2.3投标文件未按比选文件要求予以密封的；

2.4投标文件无投标人盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2.5投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

2.6投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

2.7未响应招标文件的实质性要求和条件的。

2.8 投标时未携带样品废标。

2.9参与比选的合格单位不足3家本次招标流标。

十六、履约担保

1.担保形式：现金。

2.担保金额：履约担保金额为中标价的10%。

3.担保时间：中标人应在中标公示期结束后3日内向招标人一次性递交，若中标人未按时递交，招标人有权取消其中标资格，招标人有权依法另行确定中标单位。

4.退还期限及方式：履约保证金在工程竣工验收合格后，招标人一次性无息退还给承包人。

十七、结算方式：

**1.结算公式：结算总价＝∑产品单价×完成面积-本项目的违约处理金。**

**2.完成面积计量公式：按照房屋内墙净尺寸收方计量，超出部分不予计算。**

十八、、工程款拨付（结算）：该工程由乙方先垫资修建；工程竣工，经甲、乙双方验收合格后，乙方向甲方提供正规发票，甲方向乙方支付80%的工程款，工程结算经审核后支付至工程款的95%，留5%作为工程质保金。待缺陷责任期满2年后30个工作日内无息支付剩余工程质量保修金。

十九、质保期：质量保修期从工程竣工验收合格之日算起，本工程质保期2年。

二十、本比选邀请书未尽事宜与联系人联系。

联系人:刘老师：13983380290

附件：投标文件格式

重庆市园博园管理处

2020年11月20日

# 附件一：投标文件格式

**（项目名称）招标**

**比选投标文件**

**招标公告编号：**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

**年 月 日**

**目 录**

（一）投标报价书

（二）授权委托书

（三）营业执照条件

### （一） 投标报价书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料名称** | **数量**  **（平方米）** | **限价**  **（元/平方米）** | **报价**  **（元/平方米）** | **合计**  **（元）** | **备注** |
| **地毯、踢脚线** | **600** | **820** |  |  | 此报价含完成此项工作所有费用，中标价不做任何调整 |

**投标单位签字盖章：**

**年 月 日**

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）（联系电话： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称） 标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |
| --- |
| **委托代理人身份证复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件** |

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

1. 法定代表人身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**（三）营业执照条件**

（由投标人自行编制）

**注：提供上述资料的复印件加盖单位公章**